

PAȘII DE URMAT PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

- **Pasul 1:**

Solicitantul depune o cerere pentru eliberarea **Certificatului de Urbanism** în scopul construirii/demolării, adresată Primarului Comunei pe raza căruia se află terenul pe care urmează să construiască / demoleze.

Cererea va fi însoțită de următoarele acte:

- copie de pe C.I. al solicitantului,
- extras de Carte Funciară, actualizată la zi,
- mic memoriu de prezentare referitor la lucrările care urmează să se autorizeze,
- plan de situație,
- plan de încadrare în zonă,
- copie de pe chitanța cu care s-a achitat taxa de eliberare al Certificatului de Urbanism,

- **Pasul 2:**

Se vor depune documentațiile necesare obținerii avizelor specificate în Certificatul de Urbanism la autoritățile competente pentru eliberarea avizelor.

- **Pasul 3:**

Solicitantul va depune o cerere pentru eliberarea **Autorizației de construire** adresată Primarului Comunei pe raza căruia se afla terenul pe care urmează să construiască / demoleze.

Cererea corect completată va fi însoțită de următoarele documente:

- copie de pe C.I.,

- Certificatul de Urbanism – copie,
- copie în conformă cu originalul al extrasului de Carte Funciară actualizat la zi,
- documentația tehnică – piese scrise și piese desenate,
- avizele și acordurile stabilite prin Certificatul de Urbanism,
- Certificat de Atestare Fiscală – în cazul demolărilor,
- dovada privind achitarea taxelor – copie,

- **Pasul 4:**

- urmărirea obligațiilor titularului autorizației,