



COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

**ROMÂNIA**  
**Județul SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL COMUNEI BOGDAND**

**HOTĂRÂREA Nr.19/2019**

privind ***inițierea închirierii pășunilor, proprietate privată a comunei Bogdand***, județul Satu Mare

Consiliul local al comunei Bogdand întrunit în ședința ordinară la data de 28.03.2019;

Având în vedere

- Expunerea de motive a primarului comunei Bogdand nr.739/22.03.2019 din care rezultă necesitatea și oportunitatea adopțării unei hotărâri privind inițierea închirierii prin atribuire directă a pășunilor, proprietate privată a comunei Bogdand, județul Satu Mare
- raportul compartimentului de resort întocmit de către Referentul agricol nr. 740/22.03.2019
- Raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Bogdand nr. 745/22.03.2019;

În baza prevederilor:

- art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;



COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;

- prevederile Noului Cod Civil ;

- prevederile Hotararii Consiliului Judetean Satu Mare nr.152 din 27.12.2018 privind stabilirea pretului mediu al ierbii în județul Satu Mare, pentru anul 2019.

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2 ) lit c și alin (5) lit.b) art. 45 alin. (3) , art.115 alin.(1) lit. b ) și art.123 alin (1), alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pajistilor disponibile , în suprafață de **539,30** ha, din domeniul privat al comunei Bogdand , aflate în administrarea Consiliului local Bogdand, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modelul *Contractului de închiriere* , conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul comunei Bogdand , domnul Bojan Aurel , pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

**Art. 4.** Comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajistilor, va fi formată din :

- Kallay Sandor-viceprimar-președinte
- Nagy Istvan- agent agricol- Compartiment **Cadastru, Registru Agricol și Urbanism**- membru
- Dumuta Patriciu -consilier local- membru
- Meszaros Valentin -consilier local- membru
- Szilagyi Antal-Attila -consilier local- membru



COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

Lucrările de secretariat vor fi asigurate de către d-na Temian Simona, secretar cu atribuții delegate, Primăria comunei Bogdand.

**Art. 5.** Comisia de contestație va fi formată din :

- Sipos Elisabeta –Compartiment Asistenta Social și responsabil cu urbanismul- președinte
- Bede Andrei- Compartiment **Contabilitate** - membru
- Campan Dorin -consilier local- membru
- Mihoc Ioan -consilier local- membru
- Nagy Vasile -consilier local- membru

Lucrările de secretariat vor fi asigurate de către d-na Temian Simona, secretar cu atribuții delegate, Primăria comunei Bogdand.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare,
- Compartimentului Cadastru, Registru Agricol și Urbanism
- Publicului prin afișare

*Adoptată în ședința ordinară din 28.03.2019 .*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘIMONCA VASILE**

-consilier local-

L.S.

**Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI,  
Cu atribuții delegate  
Temian Simona**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr.215/2001 republicată, modificată și completată.*

*Nr.total al consilierilor în funcție: **11** ;*

*Nr.total al consilierilor prezenți; **11**;*

*Nr.total consilieri absenți: **0** ;*

*Voturi pentru: **11**;*

*Voturi împotriva: **0** ;*

*Abținere: **0** ;*



COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

Anexa nr.1 la HCL NR .19/28.03.2019

**TABEL**

cu descrierea și identificarea suprafețelor de pășuni comunale din domeniul privat al comunei Bogdand care urmează să fie închiriate

<b>Lotul de pășune</b>	<b>Denumire locală a pășunii, parcela, nr.top.</b>	<b>Suprafața/ha</b>
Lotul 1. bovine	Satul Bogdand, parcela „Közöslegelő”, lângă tarlaua „Halom”, nr.top.1465	15,86
Lotul 2. bovine	Satul Bogdand, parcela „Közöslegelő”, lângă tarlaua „Halom”, nr.top.1526 parțial	12,90
Lotul 3. bovine	Satul Bogdand, parcela „Közöslegelő”, lângă tarlaua „Halom”, nr.top.1526 parțial	12,90
Lotul 4. ovine	Satul Bogdand, parcela „Disznólegelő” în tarlaua de lângă Drumul județean nr.196 la ieșirea din satul Bogdand spre comuna Hodod, nr.top.1376-1379	14,00
Lotul 5. bovine	Satul Babța, parcela „Pădurea Mare”, „Făget” și „Tagul Ungurilor”, lângă Drumul comunal Bogdand-Babța, nr.top. 593, 594, 595, 604, 609, 629, 727, 729, 866 și 870	127,00
Lotul nr.6 bovine	Satul Babța, parcela „Obște” parțial situat pe teritoriul administrativ al comunei Socond, satul Stâna, nr.top. 1950 parțial	20,00
Lotul nr.7 bovine	Satul Babța, parcela „Obște” parțial situat pe teritoriul administrativ al comunei Socond, satul Stâna, nr.top. 1959 parțial	20,00
Lotul nr.8 bovine	Satul Babța, parcela „Obște” parțial situat pe teritoriul administrativ al comunei Socond, satul Stâna, nr.top. 1943 parțial	20,00
Lotul nr.9 caprine	Satul Babța, parcela „Obște” parțial situat pe teritoriul administrativ al comunei Socond, satul Stâna, nr.top. 1943 parțial, 1950 parțial și 1959 parțial	20,00
Lotul nr.10 ovine	Satul Babța, parcela „Obște” situat pe teritoriul administrativ al comunei Socond, satul Stâna,	25,00



COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

	nr.top. 1911, 1912 și 1943 parțial.	
Lotul nr.11 ovine	Satul Babța, parcela „Obște” situat pe teritoriul administrativ al comunei Socond, satul Stâna, nr.top. 1911, 1912 și 1943 parțial.	25,00
Lotul nr.12 ovine	Satul Babța, parcela „Obște” situat pe teritoriul administrativ al comunei Socond, satul Stâna, nr.top. 1910	30,00
Lotul nr.13 bovine	Satul Corund, parcela „Iezer” și „Deasupra brazilor”, nr.top.1050,1056,1058, 1059, 1093, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112.	56,48
Lotul nr.14 ovine, caprine	Satul Corund , parcela „Ulușa” de la cantonul Silvic Corund până la „Farcașura” nr.top. 988, 998, 1000, 1002, 990, 993, 995 parțial.	40,70
Lotul nr.15 ovine,caprine	Satul Corund, parcela „Știubei”, nr.top. 943, 969, 972.	10,00
Lotul nr.16 bovine	Satul Ser, parcela de pășune lângă sat, nr.top.1898, 1900, 1901,1908, 1912, 1915, 1921, 1944, 1953.	89,46
<b>TOTAL:</b>	<b>x</b>	<b>539,30</b>

Adoptată în ședința ordinară din 28.03.2019 .

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘIMONCA VASILE  
COMUNEI,**

-consilier local-

L.S.

**Contrasemnează:  
SECRETARUL**

***Cu atribuții delegate  
Temian Simona***

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr.215/2001 republicată, modificată și completată.*

*Nr.total al consilierilor în funcție: **11** ;*

*Nr.total al consilierilor prezenți; **11**;*

*Nr.total consilieri absenți: **0** ;*

*Voturi pentru: **11**;*

*Voturi împotriva: **0** ;*

*Abținere: **0** ;*



COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

Anexa nr.2 la HCL NR .19/28.03.2019

Comuna/Orasul/Municipiul .....  
Judetul .....  
Nr. .... /data .....

**CONTRACT-CADRU**  
**de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul**  
**public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor**

Incheiat astazi .....

**I. Partile contractante**

1. Intre Comuna/Orasul/Municipiul ....., adresa ....., telefon/fax ....., avand codul de inregistrare fiscala ....., cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar ....., in calitate de locator, si:

2. ...., cu exploatarea\*) in localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul ....., avand CNP/CUI ....., nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) ..... / ..... / ..... ,  
contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezenata prin .....,  
cu functia de ....., in calitate de locatar,  
la data de .....,

\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,  
in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale [nr. 215/2001](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei/Orasului/Municipiului ..... de aprobare a inchirierii nr. .... din .....,  
s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul



COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

public/privat al comunei, orasului, respectiv al municipiului .....  
pentru pasunatul unui numar de ..... animale din specia ....., situata  
in blocul fizic ....., tarlăua ....., in suprafata de ..... ha, identificata  
prin numar cadastral ..... si in schita anexata care face parte din prezentul  
contract.

**Modificat de art.I. pct.4 din OAP 571/2015**

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:

.....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

**III. Durata contractului**

1. Durata inchirierii este de ..... ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv ..... a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

**Modificat de art.I. pct.5 din OAP 571/2015**



COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

#### IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de ..... lei.

#### **Modificat de art.I. pct.6 din OAP 571/2015**

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei/orasului/municipiului....., deschis la Trezoreria ....., sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de ..... si 70% pana la data de .....

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### **V. Drepturile si obligatiile partilor**

##### **1. Drepturile locatarului:**

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

##### **2. Drepturile locatorului:**

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

.....;

b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

##### **3. Obligatiile locatarului:**

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c)sa plateasca chiria la termenul stabilit;





COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

d)sa respecte cel puțin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m)sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel puțin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n)sa plateasca 30% din prima de asigurare.

#### **4. Obligatiile locatorului:**

a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c)sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d)sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti**

Locatorul raspunde de: .....

Locatarul raspunde de: .....

#### **VII. Raspunderea contractuala**

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.



COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### **IX. Incetarea contractului**

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

### **X. Forta majora**

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

### **XI. Notificari**

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre



COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

### **XII. Dispozitii finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ..... exemplare, din care ....., astazi, ....., data semnarii lui, in Primaria .....

LOCATOR  
Consiliul Local .....  
Primar: dl .....

LOCATAR  
.....  
SS .....

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

*Adoptată în ședința ordinară din 28.03.2019 .*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘIMONCA VASILE  
COMUNEI,**

**Contrasemnează:  
SECRETARUL**

***Cu atribuții delegate***



COMUNA BOGDAND, JUDEȚUL SATU MARE

BOGDAND, NR.310/A, TEL/FAX:0261-828201, e-mail:bocotar@yahoo.com

-consilier local-

*Temian Simona*

L.S.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr.215/2001 republicată, modificată și completată.*

*Nr.total al consilierilor în funcție: **11** ;*

*Nr.total al consilierilor prezenți: **11**;*

*Nr.total consilieri absenți: **0** ;*

*Voturi pentru: **11**;*

*Voturi împotriva: **0** ;*

*Abținere: **0** ;*