

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 17.08.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **Kis-Francisc**, CNP 1900826303910 si sotia **Kis-Imola** cu domiciliul in judetul SATU MARE, comuna BOGDAND, satul SER, sectorul., cod postal., str., nr. 80, bl. ..., sc., et. ..., ap. ..., telefon/fax 0751920911 e-mail, , înregistrată cu nr. 3346 din 09.08.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

³)Executarea lucrărilor pentru:

„Construire casa familiala Dp+P si imprejmuire teren”

ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Lucrarile se vor executa in baza autorizatiei de construire, cu respectarea conditiilor din avizele obtinute,
- Lucrarile se vor efectua cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia calitatii apelor, a aerului, a solului, gospodarirea deseurilor, a asezarilor umane, precum si cu respectarea distantelor minime prevazute de lege.
- Cu respectarea Codului Civil, art. 611,612,614,615 si 616
- **pentru imobilul** - teren si/sau constructii -, situat in judetul SATU MARE, comuna BOGDAND, satul SER, sectorul ..., cod postal, str., nr. 80, bl. ..., sc., et., ap., Cartea funciara⁴) 102664/Bogdand, Nr.cadastral 102664
- lucrari in valoare⁵) de: **175.000 LEI – casa + 19,500 LEI - imprejmuirea**

- in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii **lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)**, respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D) nr. 14 din 2023 a fost elaborata de SC BALEM PROIECT SRL., cu sediul in judetul Salaj, municipiul ZALAU cod postal....., str. Corneliu Coposu, nr. 75D, bl., sc., et. 2, ap. 10, respectiv de Dusmanescu C. Mircea - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 2361 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale – TRANSILVANIA - a Ordinului Arhitectilor din Romania

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executariilucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin. (15)-(15¹) din legea nr.50/1991 și cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, insituatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are abligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B.Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3.sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detalii de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte ladepozit de deseuri autorizat..... (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de demolare;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de30..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de **24 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie inceputelucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
BOJAN AUREL



SECRETAR GENERAL,
Temian Simona

Responsabil urbanism,
Temian Lucian

Taxa de autorizare in valoare _____ **LEI** a fost achitata cu chitanța nr.
_____ din data de _____.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de _____
insotita de1..... (unu) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile
obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executariilucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa
obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,
.....

SECRETAR GENERAL,
.....

Responsabil urbanism,
.....

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr.

din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.