

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 08.07.2024.

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **SIPOS ANDRAS-ZSOLT**, CNP: 1971214303318, cu domiciliul în județul SATU MARE, comuna BOGDAND, satul BOGDAND, sectorul, cod poștal, str., nr. 51, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 3126 din 26.06.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

Construire Casă de locuit „P+E parțial”

- pe **imobilul** - teren si/sau constructii -, situat in judetul **SATU MARE**, municipiul/orasul/comuna **BOGDAND**, satul **Bogdand**, sectorul, cod postal 447060, str. Pal Karoly nr. 305, bl., sc., et., ap., Cartea funciara⁴⁾ 102548, nr. cadastral 102548,

- lucrari in valoare de⁵⁾ 130.000 **Ron**.

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C., P.T.), **Nr. 30 /06.2024**, privind lucrarea **Construire Casă de locuit „P+E parțial”**, elaborata de **S.C. PRO SYNTAX S.R.L.** cu sediul in Orasul Carei, str. Independenței, nr. 42, jud. Satu Mare, CUI 18228665, reprezentata prin **Gyűre R. Ludovic**, având rolul de conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 281, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Satu Mare a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – D.T.vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin. (15)-(15¹) din legea nr.50/1991 și cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la**depozit de deseuri autorizate**..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de**30**... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de ...**12**... luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de**24**.... luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar

Secretar General

BOJAN AUREL

TEMIAN SIMONA

L.S.





Reprezentant Urbanism

TEMIAN LUCIAN PATRICIU



Taxa de autorizare -in valoare **650 (sasesutecinyeci) LEI** a fost achitată cu chitanța nr. BOG1 080701001559 din data de 08.07.2024.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 08.07.2024 insotita de **1** (unu) exemplar din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se
Autorizatiei
de la data de pana la data de

prelungeste
de

valabilitatea
construire/desfiintare

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Primar

Secretar,

.....

.....

L.S.

Reprezentant

Urbanism

.....

.....

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.