

JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI
BOGDAND

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1 din 18.04.2024.

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **BOJAN AUREL** cu domiciliul in judetul **SATU MARE**, comuna **BOGDAND**, satul **CORUND**, sectorul, cod postal 447062 , str., nr. **114**, bl., sc., et., ap., telefon/fax **0762209280**, e-mail aurelbojan60@gmail.com , in calitate de primar al **COMUNEI BOGDAND**, CIF: **3896623**, inregistrata la nr. **1580** din **05.04.2024**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

Cresterea eficientei energetice Scoala Generala Babta-loc. Babta, com. Bogdand, nr. 346, str. Principala, jud. Satu Mare

- **pe imobilul** - teren si/sau constructii -, situat in judetul **SATU MARE**, municipiul/orasul/comuna **BOGDAND**, satul **BABȚA**, sectorul, cod postal 447061, str. Principala nr. 346, bl., sc., et., ap., Cartea funciara⁴⁾ 102650, nr. cadastral 102650,

- lucrari in valoare de⁵⁾ 1.626.135,67 **Ron.**

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C., D.A.L.I.), **Nr. 4 /16.06.2023, Cresterea eficientei energetice Scoala Generala Babta-loc. Babta, com. Bogdand, nr. 346, str. Principala, jud. Satu Mare**, elaborata de **S.C. ART BUILDING CONS S.R.L.** cu sediul in Orasul Simleu Silvaniei, str. Partizanilor, nr. 9, bl. M4, etaj 3, ap. 11, jud. Salaj, înmatriculata la Oficiul Registrul Comertului cu nr J/31/771/2022, CUI R046893930, reprezentata prin **Inginerul Agneta Raveca**, având funcția de administrator, **ALEXANDRU TINTISAN** - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 2284, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – D.T.vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin. (15)-(15¹) din legea nr.50/1991 și cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la**depozit de deseuri autorizate**..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de**30**... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de ...**12**... luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de**24**.... luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar

BOJAN AUREL



Secretar General

TEMIAN SIMONA

Reprezentant Urbanism

TEMIAN LUCIAN PATRICIU

Taxa de autorizare -

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 18.04.2024 insotita de 1 (unu) exemplar din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de de la data de pana la data de de construire/desfiintare

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Primar Secretar,
.....
L.S.
Reprezentant Urbanism
.....

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.